

# TRILLO RECUPERA SU BALNEARIO

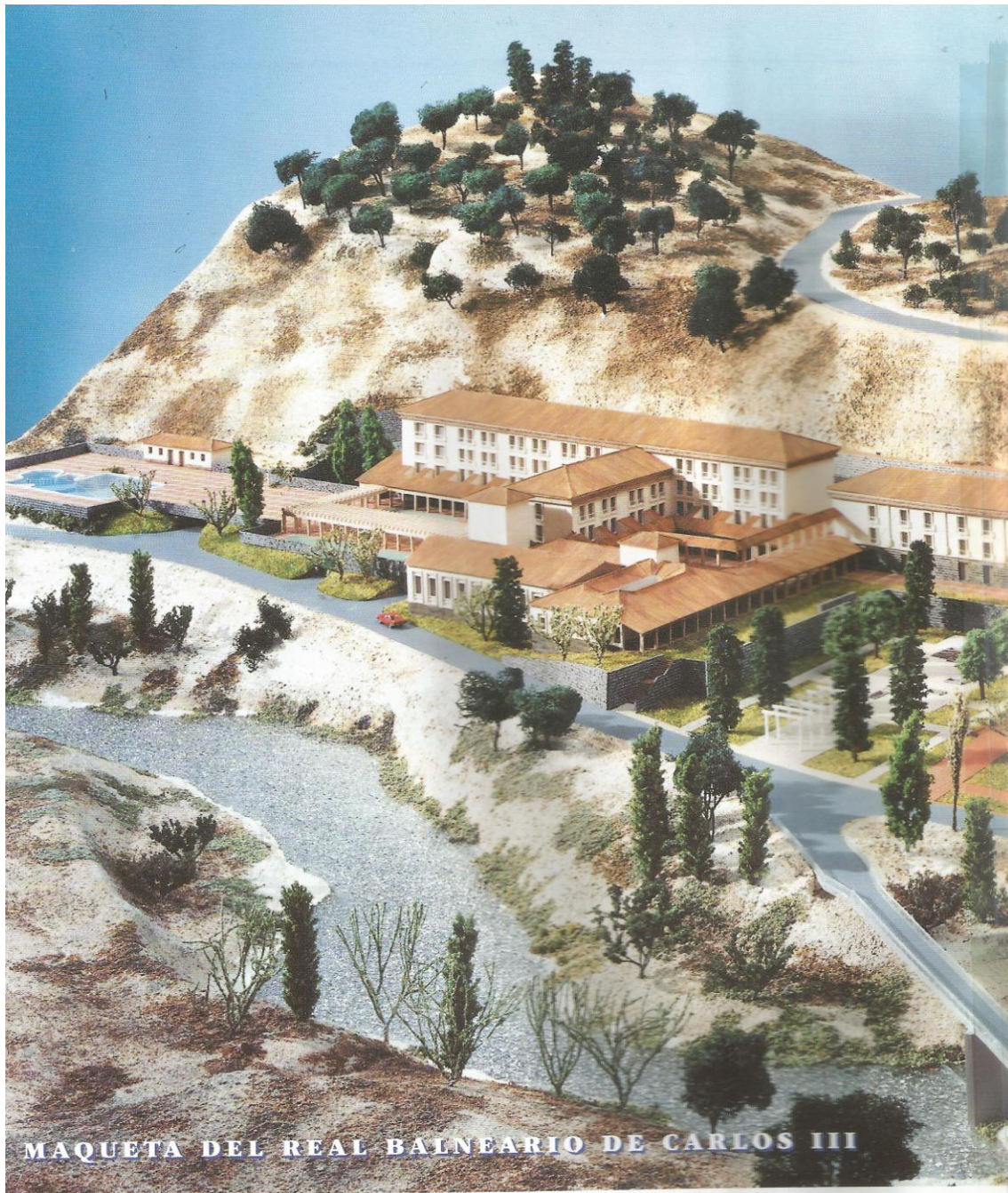
*Mil personas  
podrán tomar  
diariamente los  
baños*

*Se construirán  
dos hoteles y  
20 casas rurales*

*200 Personas  
trabajarán en el  
complejo*







La Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha ha cedido la finca de baños, de 40 hectáreas y los estudios de las aguas.

El Ayuntamiento de Trillo correrá con la mitad del presupuesto, que superará los dos mil millones de pesetas.





## TRILLO RECUPERA SU BALNEARIO

**E**l Real Balneario de Carlos III se abrirá al público en la primavera del 2002.

Sobre una parcela de cuarenta hectáreas, que se extiende en los términos municipales de Trillo y Azañón, bañada en gran parte por el río Tajo, se levantará el nuevo balneario.

Mil personas podrán tomar diariamente los baños y cerca de cuatrocientos se hospedarán en las instalaciones construidas al efecto.

Dos hoteles, un edificio de baños, veinte viviendas rurales, la restauración de la zona arqueológica, el posible traslado de una iglesia románica, procedente de Villaescusa de Palositos y las instalaciones complementarias y de adecuación ambiental del entorno, conforman a grandes rasgos el complejo.

Doscientas personas serán necesarias para el normal funcionamiento del balneario, cuya construcción se realizará en tres fases, con un presupuesto final cercano a los tres mil millones de pesetas.

La Dirección General de Arquitectura del Ministerio de Fomento ha aprobado el proyecto, que se ejecutará en tres fases.



## BALNEARIO DE CARLOS III

políticamente había decidido esa corporación. El buen resultado de las gestiones políticas, a nivel de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha y de otras dependencias de la Administración, nos llevan a un primer proyecto: El Centro Turístico y Rural El Colvillo, que actualmente se encuentra en periodo de ejecución. La Junta de Comunidades, que preside José Bono, dió luz verde al proyecto con la cesión de la finca que está situada en la margen derecha del río Tajo y que se denomina El Colvillo, dejando una puerta abierta para posteriores cesiones, siempre y cuando los proyectos allí presentados fuesen haciéndose realidad.

La celeridad en la tramitación de los proyectos, así como el tratamiento que por parte del Ayuntamiento de Trillo se dió a la adjudicación de las obras y posterior ejecución, fué el primer paso para la consecución de un proyecto de la envergadura del Balneario; es, por así decir, como el mejor botón de muestra en el que se fijaron en la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha y en el Ministerio de Fomento para conceder a Trillo las ayudas necesarias para la rehabilitación del Real Balneario de Carlos III.

A mediados del año 1998 José Luis García Sancho, en su condición de



Alcalde, empezó a creer en la posibilidad de que antes de que se agotase la legislatura podía encontrarse una salida satisfactoria al asunto del Balneario, de ahí que el equipo que dirige el arquitecto y académico Tomás Nieto Taberné trabajó denodadamente en el proyecto, que meses más tarde presentó el Ayuntamiento de Trillo, a la Junta de Comunidades y al Ministerio de Fomento y que sintetizadamente se expone a continuación:

1) Es intención del Ayuntamiento que presido la puesta en uso del antiguo Real Balneario de Carlos III, recuperando una actividad social y económica fundamental para el desarrollo y el futuro tanto del municipio como de la comarca.

2) Que para ello cuenta con la cesión, por parte de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, de la finca de su propiedad donde se sitúan los Baños y que completa la cesión anteriormente realizada de una parte de dicha finca, donde actualmente se ejecuta un Complejo Turístico Municipal, actividad complementaria a la pretendida de Balneario.

3) Que la colaboración expresa de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha se concreta en la cesión al Ayuntamiento de ambas fincas y edificaciones existentes, además de, en una primera fase, del estudio básico de las aguas minerales y termales para su puesta en funcionamiento.

5) Que la acción de rehabilitación propuesta se realiza sobre un Balneario histórico, adjuntándose a esta Solicitud las publicaciones fascículos existentes.

6) Que, en base a las determinaciones del Estudio de Viabilidad que se adjunta, se ha elaborado un Proyecto Básico, adjudicado por concurso público realizado en su momento, del conjunto de las instalaciones del Balneario de Carlos III que se pretende, donde se recogen las necesidades finales del complejo y su posible ejecución en tres fases.

7) Que las fases de actuación previstas se han diseñado de forma que contienen obras completas con funcionamiento autónomo y posibilidad de puesta en uso de forma independiente, y suponen una programación razonable para la recuperación integral del Balneario de Carlos III, y que se concretan en la siguiente previsión de inversiones:

#### **FASE I. AÑO 1999**

Rehabilitación de edificio existente para hotel, captaciones de las aguas mineromedicinales, urbanización parcial del conjunto, rehabilitación del edificio existente de baños, rehabilitación de la zona arqueológica y equipamiento y mobiliario.

Inversión año 1999  
692.083.215 Ptas

#### **FASE II. AÑO 2000**

Construcción de nuevo edificio para hotel, equipamiento y mobiliario

Inversión Año 2000  
655.332.866 ptas

#### **FASE III. AÑO 2001**

Urbanización final del conjunto, restauración del parque histórico y del



El proyecto del equipo de arquitectos que dirige Tomás Nieto Taberne, tiene prevista la rehabilitación de las termas existentes, conservando los restos actuales.

entorno del río Tajo, piscina de tratamientos, rehabilitación de edificio para recepción y administración, rehabilitación edificio baños, rehabilitación edificios de vivienda existentes, mejora

disponibilidad presupuestaria prevista por este Ayuntamiento, que aportará el 50 por ciento del total de esta inversión, así como de los proyectos y estudios necesarios para llevarla a cabo.

8) Que los recursos económicos necesarios para el correcto desarrollo de este Proyecto que se pretende, aparte de las aportaciones ya realizadas, la cesión gratuita de la finca y los estudios hidromedicinales, y los posibles a realizar por la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, se contendrán en los Presupuestos ordinarios y extraordinarios de este Ayuntamiento como complemento a las cantidades aportadas, si procede, por ese Programa de balnearios del Ministerio de Fomento.

***El proyecto aprobado por Fomento contempla su ejecución en tres fases, con una dotación presupuestaria de 2.100 millones de pesetas.***

de viario interior de acceso, traslado de la iglesia románica de Villaescusa de Palositos, equipamiento y mobiliario.

Inversión Año 2001  
579.857.972 Ptas

Estas fases se han adecuado a las previsiones del estudio de viabilidad y a la

9) Que como acción complementaria de salvaguarda del patrimonio sobre este Balneario, se pretende el traslado, montaje y restauración de la iglesia románica de Villaescusa de Palositos, como centro religioso emblemático de este Balneario histórico.

10) Se adjuntan documentos que acreditan el presente escrito, con fecha 1 de Octubre de 1999.



GUADALAJARA. EL AYUNTAMIENTO DE TRILLO Y FOMENTO RECUPERAN ESTE HISTÓRICO EDIFICIO

## El balneario de Carlos III se abrirá en el 2002

En el año 2002, la localidad alcarreña de Trillo podrá volver a promocionarse por sus aguas y baños, ya que en esta fecha se prevé la apertura de su Real Balneario fundado en 1770 por Carlos III. Este ambicioso proyecto, cuyo presupuesto estimado asciende a los 3.000 millones de pesetas (cofinanciado por Fomento y el Ayuntamiento), se ejecutará en tres fases.

GUADALAJARA. Belén Chamón  
 La alcarreña población de Trillo tiene ahora la oportunidad de volver a ser conocida por uno de sus tesoros naturales: sus aguas. El correcto aprovechamiento de las mismas, de sus propiedades y bondades generará a la población riqueza y a los que hasta allí se acerquen, salud. En el año 1770, Carlos III fundó el Real Balneario de Trillo situado en un paraje de la ribera del río Tajo, rodeado de jardines barrocos e integrados por bañeras, piscinas y solarium, cuyos restos se conservan en la actualidad y que ahora el Ayuntamiento se propone recuperar. Durante los últimos años, el ayuntamiento ha cedido el uso y disfrute de la parcela al Ayuntamiento de la población.

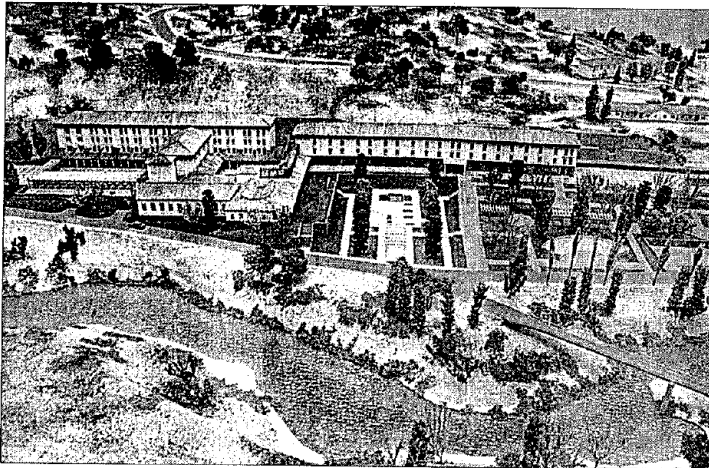
Solventado el escollo de la titularidad del emplazamiento a rehabilitar, el Consistorio de Trillo promoverá el proyecto y sufragará el 50 por ciento de los gastos, la otra mitad de la inversión la aportará la Dirección General de Arquitectura del Ministerio de Fomento a través de su programa de ayudas a balnearios.

### GRANDES DIMENSIONES

Y es que, la envergadura de esta actuación requiere la participación de todas las administraciones: la local, la regional y la central y la división de ejecuciones e inversiones en tres fases.

El alcalde de Trillo, José Luis García Sancho, considera que este esfuerzo merece la pena y se muestra convencido de que el futuro balneario será una fuente de riqueza para la comarca, tan a tener en cuenta que alterará la dinámica y las posibilidades de desarrollo de esta población, hoy excesivamente supeditada al funcionamiento de la central nuclear Trillo I, en opinión del regidor.

Así, el turismo y el sector servicios se vislumbran, cuando comience la actividad del complejo, como uno de los yacimientos de empleo, no sólo para los 1.500 habitantes de Trillo, sino también para los de su entorno. «Trillo tendrá influencia en 30 kilómetros», asegura a ABC García Sancho, quien explica que de las 200 per-



La maqueta del futuro balneario de Trillo está expuesta en el Ayuntamiento de la localidad.

Para este propósito el Ayuntamiento, junto con la Junta, ya ha programado una serie de cursos formativos dirigidos a los trabajos que se desarrollarán ante la venida del balneario. «Queremos, en definitiva, aseverar al alcalde que este pueblo recupere su renombre y vuelva a ser recordado, como en el siglo pasado, por sus baños y aguas.

Las dimensiones de este proyecto de las dimensiones dejó de ser tal para convertirse en un proyecto en toda regla que fue remitido al Ministerio de Fomento para recabar, así, la ayuda del Gobierno central.

### PRESUPUESTO

La Dirección General de Arquitectura le dio luz verde y le incluyó en su partida presupuestaria del programa

de la localidad. De acuerdo con el informe en que se indica la intención del Ayuntamiento la puesta en uso del antiguo Real Balneario de Carlos III, recuperando una actividad social y económica fundamental para el desarrollo y futuro tanto del municipio como de la comarca.

Asimismo, dicho informe especifica que, de acuerdo a un estudio de viabilidad, el proyecto se ejecutará en tres fases. La primera de ellas corresponde al año 1999 y con una inversión de 693 millones de pesetas, comprende actuaciones tales como la rehabilitación del edificio existente para hotel, captación de las aguas mineralizadas, urbanización del conjunto, rehabilitación del edificio para baños y de la zona arqueológica y equipamiento y mobiliario.

El año que viene se destinará un presupuesto de 655 millones de pesetas para la construcción de otro hotel.

La última fase se acometerá en el año 2001 y se realizará la urbanización final del conjunto, la restauración del parque histórico y del entorno del río Tajo, de la piscina de tratamientos, se reanuda el edificio para administración y recepción y el de las viviendas ya existentes. Los gastos para estos trabajos se cifran en 580 millones de pesetas.

Dice la memoria que como acción complementaria de salvaguarda del patrimonio se pretende el traslado, montaje y restauración de la iglesia románica de Villaseca de Palositos como centro religioso emblemático de este balneario histórico.

### Hoteles, baños, piscina e iglesia

#### GUADALAJARA B. Chamón

Los habitantes de Trillo ya pueden hacerse una idea de cómo será su remodelado y nuevo balneario, ya que la maqueta del futuro complejo se presentó de manera pública y oficial en la Plaza Mayor del pueblo alcarreño en un acto en el que estuvieron presentes distintos dirigentes regionales y provinciales.

Este espacio de turismo y ocio, situado junto al río Tajo, constará de un edificio de baños, donde podrán tomar tratamiento mil personas diarias, un parque histórico, un lugar reservado a la iglesia románica del vecino pueblo abandonado, Villaseca de Palositos, dos hoteles (uno de cuatro estrellas y otro de tres) y veinte viviendas rurales. Una gran terraza con una

piscina rematan el complejo que tendrá una capacidad para alojar a más de cuatrocientos turistas.

El hotel de mayor categoría, con 73 habitaciones y cinco plantas, ofrecerá 146 plazas hoteleras, mientras que el de tres estrellas dispondrá de 120 alojamientos para lo cual tiene proyectadas 60 habitaciones y cuatro plantas.

Las veinte viviendas rurales podrán ser ocupadas por 124 clientes y habrá cuatro modalidades distintas, dependiendo del número de dormitorios. Durante la exposición de la maqueta, el regidor trillano declaró que el balneario «tiene que ser el símbolo de unión de un pueblo comprometido con su futuro, en el que no caben confrontaciones políticas».